



# サンガーデン六条Ⅲ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字貢451番1、451番3
総区画数	1区画（2区画へ分筆可）
地目	宅地
道路	北側 開発道路 約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道Ⅱ型（市道境界より30mまで）：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	幹線沿道Ⅱ型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉
排水	合併処理浄化槽 70,000円(建築会社が支払う事とする)
水路維持管理費	地元に従う
水路清掃	地元に従う
ゴミステーション	公園内
自治会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

〈開発許可番号 第25 - 76号 平成25年8月9日〉

## ◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代
359.81㎡ 108.84坪	11万円	11,972,000円	西側17.58m 96,690円

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,550 m	徒歩	20分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	520 m	徒歩	7分
	高松市立林小学校	2,000 m	徒歩	26分
	高松市立協和中学校	2,200 m	徒歩	28分
お買物	ハローズ 六条店	620 m	徒歩	8分
	エブリー 六条店	900 m	徒歩	12分
病院	はまもと医院	970 m	徒歩	13分
	あきた小児科クリニック	590 m	徒歩	8分
交通機関	トデバス 六条停留所	240 m	徒歩	3分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2025年3月9日